

«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №47
 по ул. Приборостроительная на 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты			
Малярные работы									
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	6,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	13,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	45,0						
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0						
5	Окраска детского игрового оборудования	М2	45,0	май	Мастер Тарасова И.А.				
6	Окраска контейнеров	М2	25,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.				
7	Ремонт бетонной отмостки канализационных люков	шт	4	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
8	Ремонт подъезда №1	шт	1,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.				
Плотницкие, кровельные работы									
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	6,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.				
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	5,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.				
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	24,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.				
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	16,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.				
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	3,0						
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	5,0						
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	27,0						
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14,0						
							Май - август		
Сантехнические работы.									
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0					Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0						
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	25,0						
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	15,0						

5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	15,0	Май - август		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	10,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	10,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	6,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	5,0			
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	22,0			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15,0			
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	8,0 5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	5,0		Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	5,0			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	2,0	Январь - декабрь		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0			
Благоустройство						
1	Акриловая окраска бордюров	м/п	264,0	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	5	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1349,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,1	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.